

# 아산 벨코어 스위트 추가 선택품목(옵션) 계약 안내문

구분	내용	
일정	■ 2022년 12월16일(금) ~ 12월18일(일) 3일간(예정)	
장소	■ 아산 벨코어 스위트 견본주택(충청남도 아산시 풍기동 455) / 대표번호 : 041-910-8500	
구비서류	본인 계약 시	① 공급계약서 원본 ② 계약자(본인) 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 등) ③ 계약자(본인) 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(아파트 계약용, 본인발급용) 1부 ④ 계약자 인감도장 ⑤ 추가 선택품목(옵션)계약금 입금증
	대리인 계약 시 (본인을 제외한 제3자)	① 공급계약서 원본 ② 계약자(본인) 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 등) ③ 계약자(본인) 인감증명서 (아파트 계약용, 본인발급용) 1부 ④ 계약자(본인) 인감증명서 (위임용, 본인발급용) 1부 ⑤ 계약자 인감도장 ⑥ 추가 선택품목(옵션)계약금 입금증 ⑦ 대리인 신분증 및 도장 ⑧ 위임장(견본주택 비치)
	공동명의 계약자	① 공급계약서 원본 ② 계약자(본인) 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 등) ③ 계약자(본인) 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(아파트 계약용, 본인발급용) 1부 ④ 계약자 인감도장 ⑤ 추가 선택품목(옵션)계약금 입금증 <b>* 공동명의인 경우 계약 시 구비서류 각 1부 필요(계약자, 배우자)</b>
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 모든 서류는 2022년 12월 8일 이후 발급바랍니다.</li> <li>■ 원활한 진행을 위해 계약 체결 전 추가 선택품목(옵션) 사항을 확정 지은 후 구비서류를 지참하여 방문하시기 바랍니다.</li> <li>■ 선택품목(옵션) 판매가는 공동주택 분양 공급금액과는 별도로, 부가가치세가 포함되어 있습니다.</li> <li>■ 계약내용, 납부일정, 납부계좌 및 제품(제조사 및 모델명)에 관한 사항 등은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.</li> <li>■ 선택품목(옵션)계약 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경 될 수 있으며, 기타 신청형 별 설치위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.</li> <li>■ 선택품목(옵션) 계약에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로 부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.</li> <li>■ 선택품목(옵션) 계약의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다. (계약 전 위치 확인 요망)</li> <li>■ 권리의무승계(명의변경)시에는 아파트 분양계약과 추가 선택품목(옵션)계약이 동시에 매수인에게 승계되어야 합니다.</li> <li>■ <b>선택품목(옵션)계약은 고객 스스로의 선택 사항이며, 계약기간 이후 시공상의 문제 등으로 인해 신규계약 또는 변경 (취소 · 해제 · 해지 · 추가 등)은 불가하므로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.</b></li> </ul>	

## ■ 추가 선택품목(옵션)계약금 입금 계좌안내

구분	금융기관	계좌번호	예금주	계약금(계약 시)	잔금(입주 시)
추가 선택품목(옵션)대금	기업은행	677-035694-04-049	대한토지신탁(주)	총 공급대금의 10%	총 공급대금의 90%

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 대금은 정당한 납부로 인정되지 않습니다. (현금 수납 불가)

※ 입금 후 계약서를 작성하여야만 계약이 성립 되오니 필히 견본주택을 방문하여 주시기 바랍니다.

※ 무통장 및 인터넷뱅킹 입금 시 **입금자명(적요명)에 “동호수 + 성명”** 으로 기재하여 주시기 바랍니다.

**예시1)** 101동 1901호 홍길동 → “1011901홍길동” 입금 / **예시2)** 102동 1503호 홍길순 → “1021503홍길순” 입금

# 아산 벨코어 스위트 아파트 추가 선택품목(옵션)

## ■ 천정형 시스템 에어컨

(단위: 원, 부가가치세 포함)

구분	옵션 선택	설치위치 (제조사:삼성전자)	옵션금액	계약금(10%)	잔금(90%)		
				계약시	입주지정일		
공기 청정 불가	84 전 주택형	1	2개소	거실+침실1(안방)	3,652,000	365,200	3,286,800
		2	3개소	거실+침실1(안방)+침실2	5,005,000	500,500	4,504,500
		3	3개소	거실+침실1(안방)+침실3	5,005,000	500,500	4,504,500
		4	4개소	거실+침실1(안방)+침실2+침실3	6,402,000	640,200	5,761,800
	92 전 주택형	1	3개소	거실+거실+침실1(안방)	4,587,000	458,700	4,128,300
		2	4개소	거실+거실+침실1(안방)+침실2	5,995,000	599,500	5,395,500
		3	4개소	거실+거실+침실1(안방)+침실3	5,995,000	599,500	5,395,500
		4	5개소	거실+거실+침실1(안방)+침실2+침실3	7,282,000	728,200	6,553,800
공기 청정 가능	84 전 주택형	1	2개소	거실+침실1(안방)	4,147,000	414,700	3,732,300
		2	3개소	거실+침실1(안방)+침실2	5,742,000	574,200	5,167,800
		3	3개소	거실+침실1(안방)+침실3	5,742,000	574,200	5,167,800
		4	4개소	거실+침실1(안방)+침실2+침실3	7,392,000	739,200	6,652,800
	92 전 주택형	1	3개소	거실+거실+침실1(안방)	5,324,000	532,400	4,791,600
		2	4개소	거실+거실+침실1(안방)+침실2	6,985,000	698,500	6,286,500
		3	4개소	거실+거실+침실1(안방)+침실3	6,985,000	698,500	6,286,500
		4	5개소	거실+거실+침실1(안방)+침실2+침실3	8,514,000	851,400	7,662,600

## ■ 스위트 일루미네이션

(단위: 원, 부가가치세 포함)

주택형	설치내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
			계약시	입주지정일
84A	거실 4면 간접조명(1면 기본제공) + 아트월 간접조명 + 주방 4면 간접조명	2,156,000	215,600	1,940,400
84B	거실 4면 간접조명(1면 기본제공) + 아트월 간접조명 + 주방 4면 간접조명	1,837,000	183,700	1,653,300
84C	거실 4면 간접조명(1면 기본제공) + 아트월 간접조명 + 주방 4면 간접조명	1,925,000	192,500	1,732,500
84D	거실 4면 간접조명(1면 기본제공) + 아트월 간접조명 + 주방 4면 간접조명	1,925,000	192,500	1,732,500
92A	거실 4면 간접조명(1면 기본제공) + 아트월 간접조명 + 포인트 흡음판넬	1,507,000	150,700	1,356,300
92B	거실 4면 간접조명(1면 기본제공) + 아트월 간접조명 +주방 4면간접조명 + 포인트 흡음판넬	2,706,000	270,600	2,435,400

## ■ 거실 및 복도 디자인월 패널

(단위: 원, 부가가치세 포함)

주택형	설치내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
			계약시	입주지정일
84A	도배 및 걸레받이 마감 → 디자인월 패널(Design Wall Panel)	1,397,000	139,700	1,257,300
84B	도배 및 걸레받이 마감 → 디자인월 패널(Design Wall Panel)	693,000	69,300	623,700
84C	도배 및 걸레받이 마감 → 디자인월 패널(Design Wall Panel)	1,540,000	154,000	1,386,000
84D	도배 및 걸레받이 마감 → 디자인월 패널(Design Wall Panel)	1,540,000	154,000	1,386,000
92A	도배 및 걸레받이 마감 → 디자인월 패널(Design Wall Panel)	1,012,000	101,200	910,800
92B	도배 및 걸레받이 마감 → 디자인월 패널(Design Wall Panel)	770,000	77,000	693,000

※ 상기 내용은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 작성 및 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으며, 오류가 있을 시 입주자 모집공고(분양광고문) 및 관계 법령이 우선 합니다.

# 아산 벨코어 스위트 아파트 추가 선택품목(옵션)

## ■ 거실 아트월

(단위: 원, 부가가치세 포함)

주택형	설치내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
			계약시	입주지정일
84A	타일 → Italy Ceramics Panel	1,881,000	188,100	1,692,900
84B	타일 → Italy Ceramics Panel	1,881,000	188,100	1,692,900
84C	타일 → Italy Ceramics Panel	1,529,000	152,900	1,376,100

주택형	설치내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
			계약시	입주지정일
84D	타일 → Italy Ceramics Panel	1,529,000	152,900	1,376,100
92A	타일 → Italy Ceramics Panel	2,827,000	282,700	2,544,300
92B	타일 → Italy Ceramics Panel	1,870,000	187,000	1,683,000

## ■ 거실 및 주방바닥 변경

(단위: 원, 부가가치세 포함)

주택형	설치내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
			계약시	입주지정일
84A	거실 및 주방바닥 (강마루 → 고급 수입 타일)	1,903,000	190,300	1,712,700
84B	거실 및 주방바닥 (강마루 → 고급 수입 타일)	1,661,000	166,100	1,494,900
84C	거실 및 주방바닥 (강마루 → 고급 수입 타일)	1,617,000	161,700	1,455,300
84D	거실 및 주방바닥 (강마루 → 고급 수입 타일)	1,617,000	161,700	1,455,300
92A	거실 및 주방바닥 (강마루 → 고급 수입 타일)	2,068,000	206,800	1,861,200
92B	거실 및 주방바닥 (강마루 → 고급 수입 타일)	2,310,000	231,000	2,079,000

## ■ 주방 상판 변경

(단위: 원, 부가가치세 포함)

주택형	설치내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
			계약시	입주지정일
84A	주방 상판(엔지니어드스톤 → Italy Ceramics Panel) 변경	1,947,000	194,700	1,752,300
84B	주방 상판(엔지니어드스톤 → Italy Ceramics Panel) 변경	3,564,000	356,400	3,207,600
84C	주방 상판(엔지니어드스톤 → Italy Ceramics Panel) 변경	3,663,000	366,300	3,296,700
84D	주방 상판(엔지니어드스톤 → Italy Ceramics Panel) 변경	3,663,000	366,300	3,296,700
92A	주방 상판(엔지니어드스톤 → Italy Ceramics Panel) 변경	5,071,000	507,100	4,563,900
92B	주방 상판(엔지니어드스톤 → Italy Ceramics Panel) 변경	2,002,000	200,200	1,801,800

## ■ 주방 벽체 변경

(단위: 원, 부가가치세 포함)

주택형	설치내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
			계약시	입주지정일
84A	주방 벽체 (타일 → Italy Ceramics Panel) 변경	3,355,000	335,500	3,019,500
84B	하부장 외측 (가구 판넬 → Italy Ceramics Panel) 변경	3,982,000	398,200	3,583,800
84C	하부장 외측 (가구 판넬 → Italy Ceramics Panel) 변경	4,015,000	401,500	3,613,500
84D	하부장 외측 (가구 판넬 → Italy Ceramics Panel) 변경	4,015,000	401,500	3,613,500
92A	하부장 외측 (가구 판넬 → Italy Ceramics Panel) 변경	4,092,000	409,200	3,682,800
92B	주방 벽체 (타일 → Italy Ceramics Panel) 변경	2,398,000	239,800	2,158,200

## ■ 침실1(안방) 포인트월 특화

(단위: 원, 부가가치세 포함)

주택형	설치내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
			계약시	입주지정일
84A	W.I.C 가구도어 + 도배지 → 유리 포켓 도어 + 시트판넬	1,155,000	115,500	1,039,500
84C	W.I.C 가구도어 + 건식벽체 → 4연동 유리 슬라이딩 도어	3,212,000	321,200	2,890,800
84D	W.I.C 가구도어 + 건식벽체 → 4연동 유리 슬라이딩 도어	3,212,000	321,200	2,890,800
92A	W.I.C 가구도어 + 건식벽체 → 4연동 유리 슬라이딩 도어	3,212,000	321,200	2,890,800

## ■ 프리미엄 키친

(단위: 원, 부가가치세 포함)

주택형	설치내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
			계약시	입주지정일
84A	상부장: PET 여담이장 → 유리도어 플랩장 + 내부조명 상부장 바디: 단색 패턴 바디재 → 우드 패턴 바디재 하부장 및 아일랜드: 비조명 손잡이 → 조명형 손잡이	1,705,000	170,500	1,534,500
84B	상부장: PET 여담이장 → 유리도어 플랩장 + 내부조명 상부장 바디: 단색 패턴 바디재 → 우드 패턴 바디재 하부장: 비조명 손잡이 → 조명형 손잡이	1,694,000	169,400	1,524,600
84C	상부장: PET 여담이장 → 유리도어 플랩장 + 내부조명 상부장 바디: 단색 패턴 바디재 → 우드 패턴 바디재 하부장: 비조명 손잡이 → 조명형 손잡이	1,298,000	129,800	1,168,200
84D	상부장: PET 여담이장 → 유리도어 플랩장 + 내부조명 상부장 바디: 단색 패턴 바디재 → 우드 패턴 바디재 하부장: 비조명 손잡이 → 조명형 손잡이	1,298,000	129,800	1,168,200
92A	상부장: PET 여담이장 → 유리도어 플랩장 + 내부조명 상부장 바디: 단색 패턴 바디재 → 우드 패턴 바디재 하부장: 비조명 손잡이 → 조명형 손잡이	803,000	80,300	722,700
92B	상부장: PET 여담이장 → 유리도어 플랩장 + 내부조명 상부장 바디: 단색 패턴 바디재 → 우드 패턴 바디재 하부장 및 아일랜드: 비조명 손잡이 → 조명형 손잡이	1,683,000	168,300	1,514,700

## ■ 수납특화

(단위: 원, 부가가치세 포함)

주택형	설치내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
			계약시	입주지정일
92B	고급형 장식장 일반수납장 → 상부장 유리도어 플랩장 + 하부장 수납 + 이태리 세라믹 상판 + 간접조명	1,518,000	151,800	1,366,200
92B	수납특화(팬트리) 미적용 → 측면 수납장 + 슬라이딩 도어 + 시스템 가구	3,773,000	377,300	3,395,700

※ 상기 내용은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 작성 및 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으며, 오류가 있을 시 입주자 모집공고(분양량고문) 및 관계 법령이 우선 합니다.

# 아산 벨코어 스위트 아파트 추가 선택품목(옵션)

## ■ 욕실2(부부욕실)

(단위: 원, 부가가치세 포함)

주택형	설치내용	공급금액	계약금(10%)	
			계약시	잔금(90%) 입주지정일
전 주택형	일반 세면대 수전 + 일반 레인샤워 → 고급형 세면대 칼라수전 + 매립형 샤워수전	671,000	67,100	603,900

## ■ 자녀방 소형 불박이장

(단위: 원, 부가가치세 포함)

주택형	설치내용	공급금액	계약금(10%)	
			계약시	잔금(90%) 입주지정일
84 전 주택형 / 92B	침실2 or 침실3 소형 불박이장	1,309,000	130,900	1,178,100

## ■ 현관 중문

(단위: 원, 부가가치세 포함)

주택형	설치내용	공급금액	계약금(10%)	
			계약시	잔금(90%) 입주지정일
전 주택형	3연동 슬라이딩(수동형) 중문	1,650,000	165,000	1,485,000
84 전 주택형 / 92B	3연동 슬라이딩(전동형) 중문	2,035,000	203,500	1,831,500

## ■ 자녀방 공간 선택형

(단위: 원, 부가가치세 포함)

주택형	설치내용	공급금액	계약금(10%)	
			계약시	잔금(90%) 입주지정일
92A	기본형		기본형	
	와이드 침실형		무상옵션	
	수납 강화형	1,309,000	130,900	1,178,100

## ■ 알파룸 공간 선택형

(단위: 원, 부가가치세 포함)

주택형	설치내용	공급금액	계약금(10%)	
			계약시	잔금(90%) 입주지정일
92B	공간 선택형		기본형	
	알파룸 선택형	3,586,000	358,600	3,227,400
	슬라이딩 도어	1,375,000	137,500	1,237,500

## ■ 고급형 아일랜드

(단위: 원, 부가가치세 포함)

주택형	설치내용	공급금액	계약금(10%)	
			계약시	잔금(90%) 입주지정일
84A	하부장 동일 마감 여닫이 도어 (내부 - 하부장 동일) → 포인트면 유리도어 + 우드 패턴 바디재 + 고급 힌지 + 조명형 유리선반	1,067,000	106,700	960,300

## ■ 주방가전

(단위: 원, 부가가치세 포함)

주택형	설치내용	공급금액	계약금(10%)		
			계약시	잔금(90%) 입주지정일	
전 주택형	빌트인 전기 쿡탑 (3구 가스쿡탑 → 3구 인덕션)	쿠쿠전자 CIRS-E301FW (화이트)	550,000	55,000	495,000
		쿠쿠전자 CIRS-CL301FB (블랙)	352,000	35,200	316,800
	키친핏 냉장&냉동고 (BESPOKE)	삼성전자RR39A7695AP (냉장) + 코타패널 RZ32A7665AP (냉동) + 코타패널	2,607,000	260,700	2,346,300
	키친핏 김치냉장고 (BESPOKE)	삼성전자 RQ32A7645AP (김치냉장고) + 코타패널	1,364,000	136,400	1,227,600
	식기세척기 (BESPOKE / OBJET)	삼성전자 DW60A8575UG (12인용) + 코타패널	1,331,000	133,100	1,197,900
		LG전자 DUBJ2(EA/CA/GA/VA) (12인용)	1,375,000	137,500	1,237,500
	고급형 빌트인 오븐 (일반형 → 고급형)	삼성전자 NQ50T8539BK (블랙)	528,000	52,800	475,200
		삼성전자 NQ50T8539BW (화이트)	528,000	52,800	475,200
	의류관리기 (OBJET)	LG전자 S3ROF / S3GOF (상의3별 + 하의1별)	1,551,000	155,100	1,395,900

\* 상기 내용은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 작성 및 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으며, 오류가 있을 시 입주자 모집공고(분양광고문) 및 관계 법령이 우선 합니다.

# 아산 벨코어 스위트 오피스텔 추가 선택품목(옵션)

## ■ 거실 및 주방바닥 변경

(단위: 원, 부가가치세 포함)

타입	설치내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
			계약시	입주지정일
84OA	거실 및 주방바닥(강마루 → 고급 수입 타일)	1,540,000	154,000	1,386,000
84OB	거실 및 주방바닥(강마루 → 고급 수입 타일)	1,254,000	125,400	1,128,600
84OC	거실 및 주방바닥(강마루 → 고급 수입 타일)	1,298,000	129,800	1,168,200
84OD	거실 및 주방바닥(강마루 → 고급 수입 타일)	1,254,000	125,400	1,128,600

## ■ 현관 중문

(단위: 원, 부가가치세 포함)

타입	설치내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
			계약시	입주지정일
전 타입	3연동 슬라이딩(수동형) 중문	1,650,000	165,000	1,485,000
	3연동 슬라이딩(전동형) 중문	2,035,000	203,500	1,831,500

## ■ 욕실2(부부욕실) 특화

(단위: 원, 부가가치세 포함)

타입	설치내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
			계약시	입주지정일
전 타입	일반 세면대 수전 + 일반 레인샤워 → 고급형 세면대 칼라수전 + 매립형 샤워수전	671,000	67,100	603,900

## ■ 주방가전

(단위: 원, 부가가치세 포함)

타입	설치내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
			계약시	입주지정일	
전 타입	빌트인 전기 쿡탑 (3구 가스쿡탑 → 3구 인덕션)	쿠쿠전자 CIRS-E301FW (화이트)	550,000	55,000	495,000
		쿠쿠전자 CIRS-CL301FB (블랙)	352,000	35,200	316,800
	키친핏 냉장&냉동고 (BESPOKE)	삼성전자 RR39A7695AP (냉장) + 코타패널 RZ32A7665AP (냉동) + 코타패널	2,607,000	260,700	2,346,300
	고급형 빌트인 오븐 (일반형 → 고급형)	삼성전자 NQ50T8539BK (블랙)	528,000	52,800	475,200
		삼성전자 NQ50T8539BW (화이트)	528,000	52,800	475,200

\* 상기 내용은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 작성 및 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으며, 오류가 있을 시 입주자 모집공고(분양광고문) 및 관계 법령이 우선 합니다.