

아산 벨코어 스위트 중도금대출 신청 안내문

아산 벨코어 스위트 계약자님께

계약자님 댁내에 건강과 행운이 함께 하시길 기원합니다.

그동안 고객님의께서 보내주신 『아산 벨코어 스위트』에 대한 관심과 성원에 감사의 말씀을 드리며, 항상 최선을 다하여 성실히 시공할 것을 약속드립니다.

중도금대출 신청과 관련하여 아래와 같이 일정이 확정되었음을 안내드리며, 첨부된 “중도금대출 안내문”을 양지하시어 준비하실 서류 등을 지참하여 대출신청 장소로 방문하시기 바랍니다.

아울러, 금번 대출 신청일에 맞추어 추가 선택품목(옵션) 계약을 동시에 진행하오니,

첨부된 “추가 선택품목(옵션) 안내문”을 양지하시어 방문하여 주시기 바랍니다.

원활한 중도금대출 신청을 위하여 방문예약제로 진행하고자 하오니 방문 예약을 꼭 해주시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 중도금대출 신청 및 선택품목(옵션) 체결 일정

구분	내용	비고
대출신청 및 선택품목(옵션) 일정	①일차 2022. 12. 16. (금)	총 3일간 오전 10:00 ~ 오후 16:00 (은행 영업시간 내)
	②일차 2022. 12. 17. (토)	
	③일차 2022. 12. 18. (일)	
구비서류	‘첨부’의 중도금대출 안내문 확인 ‘첨부’의 추가 선택품목(옵션) 안내문 확인	다계약자는 각 호실별 세대수와 동일하게 준비
대출신청 및 선택품목(옵션) 장소	충남 아산시 풍기동 455	『아산 벨코어 스위트』 견본주택
예약 접수	2022년 12월12일(월) 오전 10시부터 예약가능	홈페이지 접수 : http://아산벨코어스위첸.com
중도금 대출 관련문의	자세한 문의 사항은 은행 담당자에게 문의 해주시기 바랍니다. - 101동 담당자 : (논산 계룡축협) 이정규 과장, 윤상연 계장 / 041-730-2207-8 - 102동 담당자 : (정음농협) 장상진 과장 / 063-530-5556	

* 선택품목(옵션) 계약은 상기 기간에만 진행되며, 향후 계약변경 및 추가 선택품목(옵션) 계약은 불가합니다.

2. 분양대금 납부일정

구분	1차 중도금		2차 중도금	3차 중도금	4차 중도금	5차 중도금	6차 중도금	잔금
	변경 전	변경 후	23.06.08	23.12.08	24.12.08	25.04.08	25.08.08	
납부일	22.12.08	23.01.09	변경 없음					

3. 기타 유의사항

- * 중도금대출 신청은 반드시 계약자 본인만 가능합니다. (대리 신청 불가하며, 공동명의일 경우 명의자 모두 방문 바랍니다.)
- * 수입인지세 안내 : 은행(50%), 고객부담(50%), 해당 은행에 확인하시어 납부하시기 바랍니다.
- 1억원초과 10억원 이하(고객부담 7만 5천원)
- * 대출 인지대는 각 호실별 발생됩니다. (대출자 본인 납부)

「아산 벨코어 스위트」 중도금대출 안내

SWITZEN



THE PRIDE OF ASAN 아산 벨코어 스위트

대출대상	· 분양계약자 중 ① 계약금을 납부하고 ② 소득증빙이 가능한 개인 중 ③ 대출심사 승인이 된 대출 적격자		
대출한도	· 분양금액의 60% 이내 (중도금 1~6회차 / 옵션비용은 분양금액에서 제외)		
대출금리	기준금리	가산금리	최종금리
	월중신규COFIX [6개월 변동금리] (매월 15일 은행연합회 공시)	2.35%	기준금리+가산금리
* 대출실행일에 은행연합회 공시된 기준금리에 따라 최종금리가 결정되며, 금리는 변동주기(6개월)마다 변동됩니다. * 본 대출은 협약대출로서 금리인하요구권 비대상 대출임을 안내드립니다.			
대출기간	· 입주지정기간 종료일 + 5개월(2026년 8월 만기예정 / 입주예정일 2026년 1월 중)		
관련비용	· 중도상환수수료 면제 · 수입인지대: 75,000(대출금액 1억원 이상)		
제출서류 ※모든서류는 2022.12.08. 이후 발급분 에한하여 인정 ※공동명의자 [공통서류 별도(추가) 준비]	공통서류(필수서류)	소득증빙서류(해당사항 택1)	
	① 분양(공급)계약서 원본	급여소득자	· 재직증명서+근로소득원천징수영수증 또는 · 재직증명서+소득금액증명원
	② 신분증 *주민등록증 또는 운전면허증	급여소득자 중 단기재직자는 급여명세표(직인날인)등 추가제출 재직증명서 및 근로소득원천징수영수증 회사직인 날인	
	③ 인감도장, 인감증명서(본인발급) 1부	개인사업자	· 사업자등록증(사본)+소득금액증명원
	④ 주민등록등본 1부	신규 사업자(최근 신규등록자)는 건강보험료납부내역(최근3개월 이 상) 추가제출	
	⑤ 주민등록초본 1부(이전주소포함)	기타 사업소득자 (보험모집인 등)	· 위촉증명서등 사업소득 입증서류 · 소득금액증명원 또는 거주자의 사업소득원천징수영수증
	⑥ 국세완납증명서 1부	연금소득자	· 연금증서(연금수급권자확인서 등 연금기관 발급 서류) · 연금수급자료 최근2개년 또는 통장거래내역확인서
⑦ 지방세완납증명서 1부	기타소득자 (무소득자)	· 연말정산용 신용카드 사용내역 · 건강보험료 납부내역(최근3개월이상) ★기타소득 이용 시 무소득증빙서류 필수(택)★ ⇨ 소득세 신고사실 없음이 증명된 국세청사실증명원 ⇨ 직장피부양자표기된 건강보험자격득실확인서	
⑧ 건강보험자격득실확인서 1부			
⑨ 소득증빙서류 필수(우측 참조) * 모든 서류는 성명 및 주민등록번호 13자리가 모두 나오도록 발급			

접수일정	· 2022년 12월 16일(금) - 2022년 12월 18일(일) 오전 10시부터 - 오후 4시까지 · 장소 : 충남 아산시 풍기동 455번지, 아산 벨코어 스위트 견본주택(모델하우스)			
접수방법	· 서류 접수 기간 내 접수 장소 방문하여 서류 제출 및 대출신청 (현장 접수) · 서류접수 시 본인, 공동명의인 방문 필수(대리인 접수 불가합니다.)			
중도금대출 취급영업점	해당동	취급 금융기관	대출 관련 문의처	
	101동	논산계룡축협	과장 이정규 계장 윤상연	041)730-2207-8
	102동	정읍농협	과장 장상진	063)530-5556

- * 고객님의 문의사항을 원활히 처리하고자, **대출 취급 금융기관과 다르게 전담 문의처를 선정하여 위와 같이 운영하고 있음**을 알려드립니다[중도금대출 참여기관: 대구축산농협, 논산계룡축협, 군위농협, 목포농협, 정읍농협, 진주서부농협, 대전충남양돈농협 (백석지점)]
- * 고객님의 신용도에 따라 대출 취급이 제한될 수 있습니다.
- * 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출 금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- * 향후 잔금전환 시 DSR 산정, 비거치·분할상환 등 규제가 적용 되어 잔금대출이 거절되실 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- * 대출금에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다.
- * 대출이자를 미납하시거나, 대출 만기 도래 시 대출금액을 상환하지 않을 경우 연체이자가 부과되며 채무자의 재산 및 신용상의 불이익(압류, 경매 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.
- * 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.
- * 기타 자세한 내용은 대출취급기관 담당자에게 문의하시기 바랍니다.